

STEČAJNI DUŽNIK:

**OPATOVINA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje
nekretninama u stečaju**

OIB: 75108231896

Sesvete, Primorska ulica 5

Trgovački sud u Zagrebu

St-1288/2019

Stečajni sudac: Lovre Sardelić

STEČAJNI PLAN

Podnositelj:

stečajni upravitelj

Tomislav Čoga

Zagreb, srpanj 2025. godine

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| I. UVOD..... | 3 |
| II. PRIPREMNA OSNOVA | 7 |
| 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU..... | 7 |
| 2. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ | 9 |
| 3. STEČAJNA MASA..... | 10 |
| A) Pregled poslovanja dužnika za vrijeme stečaja i imovina..... | 10 |
| B) Stečajni vjerovnici | 22 |
| C) Obveze stečajne mase..... | 25 |
| D) Potencijalne dodatne obveze..... | 26 |
| E) Kapacitet duga | 26 |
| F) Imovina | 26 |
| 4. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA..... | 27 |
| 5. MJERE PODUZETE RADI STVARANJA PRETPOSTAVKI ZA OSTVARENJE CILJA STEČAJNOG PLANA | 28 |
| 6. PLANIRANE MJERE ZA STVARANJE I OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA | 30 |
| 7. OSNOVNE PRETPOSTAVKE POSLOVNOG PLANIRANJA | 32 |
| 8. POSLOVNI PLAN | 34 |
| 9. NAMIRENJE VJEROVNIKA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA..... | 38 |
| 10. ZAKLJUČAK | 46 |
| 11. NAMIRENJE U SLUČAJU LIKVIDACIJE DUŽNIKA | 47 |
| 12. OSTALE ODREDBE | 48 |
| III. PROVEDBENA OSNOVA | 50 |
| 1. NAMIRENJE VJEROVNIKA..... | 50 |
| 1.1. Općenito o namirenju..... | 50 |
| 1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana | 50 |
| 1.3. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i otplatni planovi..... | 50 |
| 1.4. Vjerovnici nižeg isplatnog reda | 55 |
| 1.5. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase | 55 |
| 2. IMOVINA DUŽNIKA | 56 |
| 3. DOKAPITALIZACIJA DUŽNIKA | 56 |
| 4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA | 57 |
| 4.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana | 57 |
| 4.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva | 57 |
| 4.3. Prestanak obveza | 57 |
| 4.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana | 58 |
| 4.5. Obveze stečajnog upravitelja | 58 |
| 5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA | 59 |
| 6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA | 59 |

I. UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom OPATOVINA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju (u daljnjem tekstu: Dužnik) koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: St-1288/2019 izrađuje se prijedlog Stečajnog plana.

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnoga postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno je da ga sudionici ovoga postupka potvrde.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se preustroj Dužnika izvršiti, odnosno vjerovnicima se ostavlja na izbor da se sporazume i donesu odluku o svojem namirenju.

Već u uvodu važno je istaknuti kako su vjerovnici Dužnika po otvaranju stečajnog postupka odlučili da Dužnik neće nastaviti s poslovanjem, odnosno s razvojem nekretninskog projekta, jer u tom trenutku to nije bilo moguće.

Stečajni plan izrađen je po preispitivanju gospodarsko - financijskog stanja Dužnika i po donošenju zaključka kako postoji gospodarska opravdanost nastavka poslovanja Dužnika u svezi s planiranim investicijama.

Cilj ovog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da u doglednoj budućnosti ostvare povrat dijela svojih potraživanja, te da se dodatno podigne gospodarska aktivnost, a što je moguće ostvariti jedino i isključivo nastavkom poslovanja s riješenim vlasničkim i upravljačkim statusom, odnosno dokapitalizacijom u novcu od strane strateškog partnera.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri

utvrđivanju njihovih prava u skupine, s time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine.

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje: Stečajni zakon), sastoji od pripremne i provedbene osnove, te su uz isti priložene sve isprave predviđene Zakonom.

Sukladno odredbi članka 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj Dužnika i drugih sudionika u postupku. Prilikom izrade provedbene osnove stečajni je upravitelj vodio računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, **ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.** Vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.

Ukratko se izlaže da vrijednost imovine stečajnog dužnika tijekom trajanja stečajnog postupka nije umanjena, te da nijedan sudionik postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Predmetnim stečajnim planom ne zadire se bitno ni u čija stečena prava, te je on rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku.

Provedbom ovog stečajnog plana namirit će se vjerovnici u najvećem mogućem obujmu, te će se osigurati nastavak poslovanja stečajnog dužnika nakon provedbe dokapitalizacije od strane strateškog partnera.

Nastavkom poslovanja Dužnika će dodatno ponovno osigurati i zapošljavanje kao i daljnji potencijalni razvoj društva te nastavka poslovnih odnosa sa kooperantima.

U ovome planu ukratko su izložene radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i one poduzete za vrijeme njegova trajanja, a iz rezultata kojih nedvojbeno proizlazi da stečajni plan ima realne izgleda za uspjeh.

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, bez obzira jesu li glasovali za ili protiv, a djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili, kao i prema onima koji su se bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

U nastavku stečajnoga plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, ekonomske i pravne pretpostavke na kojima se stečajni plan temelji, te način namirenja vjerovnika.

Trenutno su aktivni sljedeći ovršni postupci radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, koje vodi razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., time da su novi brojevi ovršnih predmeta kako slijedi:

- Ovr-2508/2013 vodi se pod novim brojem Ovr-548/2020 kod OGS u Zagrebu
- Ovr-2344/2014 vodio se pod novim brojem Ovr-1632/2022 kod OGS u Zagrebu, rješenjem od 31.05.2022. ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu

- Ovr-2507/2013 vodi se pod novim brojem Ovr-4828/2018 kod OGS u Zagrebu.

II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripreмноj osnovi ovog stečajnog plana prvenstveno se izlažu osnovni podaci o pravnom statusu Dužnika, podaci o imovini i obvezama, stanju stečajne mase, različnim pravima, te svi podaci o mogućnosti ostvarivanja njegova cilja, a koji podaci služe stečajnim vjerovnicima za donošenje informirane odluke.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Opći podaci

Tvrtka: OPATOVINA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama

OIB: 75108231896

Sjedište: Sesvete (Grad Zagreb), Primorska ulica 5

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt

Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju osnovano je Društvenim ugovorom od dana 16. svibnja 2007. godine s matičnim brojem subjekta (MBS): 080610137, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb).

Djelatnost

Osnovna djelatnost – predmet poslovanja dužnika obuhvaća sljedeće djelatnosti:

1. građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2. poslovanje nekretninama
3. kupnja i prodaja robe
4. obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5. zastupanje inozemnih tvrtki

6. pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom - catering, pružanje usluga smještaja

Osnivači/članovi društva

Temeljni kapital

Visina upisanog temeljnog kapitala dužnika u trenutku osnivanja iznosila je 20.000,00 kn kuna, odnosno 2.654,46 EUR-a sukladno tečaju konverzije na dan uvođenja EUR-a kao službene valute u RH.

Osnivač

Dužnik je u trenutku otvaranja stečaja imao jednog osnivača, odnosno člana:

- PETAR ŠOLA, OIB: 18566621969, Zagreb, Gornji Bukovac 146A, jedini član.

Petar Šola prenio je naknadno svoj udio u društvu na novog člana:

- ŽELJKO PETKOVIĆ, OIB: 49914194166, Zagreb, Bulvanova 20,

te je postupak provedbe ovog prijenosa u sudskom registru trenutno u tijeku.

Stečajni upravitelj

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1288/2019 od 16. srpnja 2019. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Tomislav Čoga.

2. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu po sucu Anti Galiću pod poslovnim brojem St-1288/2019 od 16. srpnja 2019. godine.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je za stečajnog upravitelja imenovao Tomislava Čogu.

3. STEČAJNA MASA

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka. Ona se formira po otvaranju stečajnog postupka, a služi namirenju troškova stečajnog postupka te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini.

U tijeku stečajnog postupka, do dana podnošenja stečajnog plana, stečajni dužnik izmiruje sve dospjele obveze, kako će to u nastavku biti i iskazano u financijskim pokazateljima poslovanja stečajnog dužnika.

A) Pregled poslovanja dužnika za vrijeme stečaja i imovina

Izgleda za nastavak poslovanja prilikom otvaranja stečajnog postupka nije bilo, poslovanje Dužnika je obustavljeno prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

Stečajna masa Dužnika sastoji se od zemljišta upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče, Donje Vrapče i Stenjevec jug. U međuvremenu je provedena obnova zemljišnih knjiga te su nekretnine Dužnika dobile nove zk. oznake. Na svim zemljišnoknjižnim ulošcima zabilježena je ovrha. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sa zabilježbom ovrhe predmet su ovršnih postupaka.

Stečajni postupak nije bilo moguće zaključiti do unovčenja svih nekretnina u vlasništvu dužnika.

USTUP POTRAŽIVANJA

Tražbina najvećeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, ustupljena je društvu PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-19639/2019 dana 29.11.2019. Temeljem Ugovora o ustupu tražbine na novog vjerovnika PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. prenesena su cjelokupna potraživanja kao i sva sredstva osiguranja.

Tražbine vjerovnika Posojilnica Bank eGen i Marijana Šarića ustupljene su trgovačkom društvu LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, koje je time stupilo u pravni položaj navedenih vjerovnika.

RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Dana 20.10.2020. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održana je skupština vjerovnika koja je sazvana na prijedlog stečajnog upravitelja od 16.09.2020. Na održanoj skupštini vjerovnici su odobrili stečajnom upravitelju izdavanje suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. i društava iz grupacije OPATOVINA PROJEKT (OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o.) na nekretninama upisanim u zk. ul. 10715, zk. ul. 21265 te zk. ul. 14182 i zk. ul. 14226, svi k.o. Vrapče.

Navedenim razvrgnućem suvlasničke zajednice ne umanjuju se dosadašnji suvlasnički udjeli društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, odnosno ovo razvrgnuće ne utječe na stečajnu masu društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, nego se samo usklađuje zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, a sve prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 24.07.2007. i Aneksu i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.04.2009.

Suglasnosti o razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjerena je kod javnog bilježnika Zajec u Zagrebu dana 01.03.2021., te su ovjerene preslike suglasnosti o razvrgnuću predane OD Matijević, Jakirčević i Malkoč dana 09.03.2021.

ZAMJENA PRAVA VLASNIŠTVA U ZK. UL. 224 i 74, k.o. Stenjevec jug

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 224 k.o. Stenjevec jug, označene kao k.č.br. 3556 u naravi livada površine 2300 m² u 437/650 dijela. Preostali suvlasnički dio od 213/650 je u vlasništvu društva MATARA NEKRETNINE d.o.o., Primorska ulica 5, Sesvete, OIB 40282800740.

MATARA NEKRETNINE d.o.o. je suvlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 74 k.o. Stenjevec jug, označene kao k.č.br. 3557 u naravi livada površine 2668 m² u 493/713 dijela.

Nekretnina upisana u zk. ul. 224 k.o. Stenjevec jug nalazi se većinom izvan obuhvata UPU PREČKO ZAPAD odnosno nekretninskog projekta koji razvija stečajni dužnik, dok je nekretnina upisana u zk. ul. 74 k.o. Stenjevec jug u cijelosti unutar tog obuhvata. Stoga je interes stečajnog dužnika da zamijeni vlasništvo nekretnine izvan obuhvata za onu unutar obuhvata.

U tu svrhu, Dužnik će odmah po potvrdi stečajnog plana pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina s drugim suvlasnikom, trgovačkim društvom MATARA NEKRETNINE d.o.o., kojim ugovorom će zamijeniti svoj suvlasnički dio u k.č.br. 3556 k.o. Stenjevec jug za suvlasnički dio društva MATARA NEKRETNINE d.o.o. u k.č.br. 3557 k.o. Stenjevec jug.

Ova zamjena je bez financijskog i poreznog utjecaja na Dužnika jer je vrijednost nekretnina tj. suvlasničkih dijelova koji su predmet zamjene podjednaka. Istovremeno, ugovorne strane će u pogledu poreznog tretmana optirati za prijenos porezne obveze.

OVRŠNI POSTUPCI

U ovršnom predmetu Ovr-1632/2022 (prije Ovr-2344/2014) Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 31.05.2022. proglašava se nenadležnim i ustupa predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje.

Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnine

Dužnik u vlasništvu ima sljedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

| STANJE PRIJE OBNOVE | STANJE NAKON OBNOVE | OPIS | POVRŠINA | SUVLASNIČKI UDIO TERETI |
|--|---|---------------------------------------|----------|--|
| k.č.br. 370, zk.ul.br. 1260, k.o. Vrapče | k.č.br. 3556, zk.ul.br. 224, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 2300 m2 | 2. suvlasnički dio 437/650 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| k.č.br. 375/48, zk.ul.br. 3385, k.o. Vrapče | k.č.br. 3631/1, zk.ul.br. 457, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1607 m2 | 3. suvlasnički dio 359/2249 - Z-46805/09 (Alfi d.o.o.) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| | k.č.br. 3631/2, zk.ul.br. 461, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 283 m2 | |
| | k.č.br. 3631/3, zk.ul.br. 464, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 359 m2 | |
| k.č.br. 349/2 k.o. Vrapče | k.č.br. 3622/5, zk.ul.br. 329, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 3469 m2 | 4. suvlasnički dio 25/3469 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 - Z-35650/14 (projekt Maksimus) - Ovr-2344/14 |
| | k.č.br. 3626/1, zk.ul.br. 333, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1166 m2 | 3. suvlasnički dio 142/2637 - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 349/5 k.o. Vrapče | k.č.br. 3626/5, zk.ul.br. 145, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 443 m2 | 3. suvlasnički dio 142/2637 - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 349/9 k.o. Vrapče | k.č.br. 3626/3, zk.ul.br. 146, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 380 m2 | 3. suvlasnički dio 142/2637 - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 349/11 k.o. Vrapče | k.č.br. 3627/5, zk.ul.br. 517, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 1090 m2 | 3. suvlasnički dio 23/1090 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Z-35650/14 (Projekt Maksimus) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 349/13, zk.ul.br. 21265, k.o. Vrapče | k.č.br. 3636/7, zk.ul.br. 144, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 467 m2 | 3. suvlasnički dio 142/2637 - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 365, zk.ul.br. 17734, k.o. Vrapče | k.č.br. 3640/1, zk.ul.br. 483, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 809 m2 | 5. suvlasnički dio 374/782 - Z-18602/10 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2508/2013 |
| | k.č.br. 3640/2, zk.ul.br. 487, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 572 m2 | |
| | k.č.br. 3640/3, zk.ul.br. 489, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1242 m2 | |

| STANJE PRIJE OBNOVE | STANJE NAKON OBNOVE | OPIS | POVRŠINA | SUVLASNIČKI UDIO TERETI |
|---|---|---------------------------------------|----------|--|
| | k.č.br. 3631/2, zk.ul.br. 461, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 283 m2 | |
| | k.č.br. 3631/3, zk.ul.br. 464, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 359 m2 | |
| k.č.br. 364, zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče | k.č.br. 3639/1, zk.ul.br. 480, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1106 m2 | 2. suvlasnički dio 99/370 - Z-46805/09 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| | k.č.br. 3639/2, zk.ul.br. 481, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 374 m2 | |
| k.č.br. 362, zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče | k.č.br. 3638/1, zk.ul.br. 476, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 2000 m2 | 2. suvlasnički dio 455/1174 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) - Ovr-2507/13 |
| | k.č.br. 3638/2, zk.ul.br. 477, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 805 m2 | |
| | k.č.br. 3638/3, zk.ul.br. 478, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 1780 m2 | |
| USKLAĐENO | k.č.br. 5570/5, zk.ul.br. 992, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oranica) | 196 m2 | 2. suvlasnički dio 554/751 - Z-10600/10 (Alfi d.o.o.) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| k.č.br. 348/1 k.o. Vrapče | k.č.br. 3624/4, zk.ul.br. 250, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 328 m2 | 3. suvlasnički dio 62/2560 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-35650/14 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 348/2 k.o. Vrapče | k.č.br. 3624/1, zk.ul.br. 331, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1035 m2 | 3. suvlasnički dio 62/2560 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-35650/14 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2344/14 |
| | k.č.br. 3622/5, zk.ul.br. 329, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 3469 m2 | 4. suvlasnički dio 25/3469 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 - Z-35650/14 (Projekt Maksimus) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 348/3 k.o. Vrapče | k.č.br. 3624/3, zk.ul.br. 982, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 252 m2 | 3. suvlasnički dio 62/2560 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-35650/14 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 348/4 k.o. Vrapče | k.č.br. 3624/5, zk.ul.br. 995, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 25 m2 | 3. suvlasnički dio 62/2560 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-35650/14 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 348/5, k.o. Vrapče | k.č.br. 3624/6, zk.ul.br. 153, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 328 m2 | 3. suvlasnički dio 62/2560 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-35650/14 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 349/1 k.o. Vrapče | k.č.br. 3625/2, zk.ul.br. 332, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 598 m2 | 3. suvlasnički dio 161/1317 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |
| | k.č.br. 3622/5, zk.ul.br. 329, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 3469 m2 | 4. suvlasnički dio 25/3469 - Z-31816/11 (Zveza Bank) |

| STANJE PRIJE OBNOVE | STANJE NAKON OBNOVE | OPIS | POVRŠINA | SUVLASNIČKI UDIO TERETI |
|--|---|---------------------------------------|----------|---|
| | | | | - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 - Z-35650/14 (Projekt Maksimus) - Ovr-2344/14 |
| k.č.br. 349/7 k.o. Vrapče | k.č.br. 3625/3, zk.ul.br. 229, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 151 m2 | 3. suvlasnički dio 161/1317 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |
| k.č.br. 349/8 k.o. Vrapče | k.č.br. 3625/1, zk.ul.br. 228, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 184 m2 | |
| k.č.br. 349/12, zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče | k.č.br. 3625/5, zk.ul.br. 227, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina I. odvojak (oranica) | 187 m2 | |
| k.č.br. 375/14, zk.ul.br. 10769, k.o. Vrapče | k.č.br. 3644/2, zk.ul.br. 501, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1052 m2 | 4. suvlasnički dio 800/2218 - Z-26231/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| | k.č.br. 3644/3, zk.ul.br. 502, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 489 m2 | |
| | k.č.br. 3644/1, zk.ul.br. 500, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 677 m2 | |
| k.č.br. 401/2, zk.ul.br. 6713, k.o. Vrapče | k.č.br. 3670, zk.ul.br. 547, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 1789 m2 | 2. suvlasnički dio 13/100 - Z-18602/10 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |
| k.č.br. 402, zk.ul.br. 222038, k.o. Vrapče | k.č.br. 3671, zk.ul.br. 548, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 3030 m2 | 1/1 - Z-31805/2018 (Marijan Šarić) |
| k.č.br. 403, zk.ul.br. 17761, k.o. Vrapče | k.č.br. 3672, zk.ul.br. 223, k.o. Stenjevec jug | Ditelišće (oranica) | 3851 m2 | 2. suvlasnički dio 55/1077 - Z-26231/08 (AAP) - Z-10600/10 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| k.č.br. 401/3, zk.ul.br. 10340, k.o. Vrapče | k.č.br. 3665, zk.ul.br. 222, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 615 m2 | 2. suvlasnički dio 55/57 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| k.č.br. 361/1, zk.ul.br. 581, k.o. Vrapče | k.č.br. 3678/2, zk.ul.br. 220, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 1476 m2 | 3. suvlasnički dio 312/820 - Z-10600/10 (AAP) |
| k.č.br. 405, zk.ul.br. 134, k.o. Vrapče | k.č.br. 3677, zk.ul.br. 567, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (oranica) | 3432 m2 | 2. suvlasnički dio 59/96 - Z-10600/10 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| | k.č.br. 3678/1, zk.ul.br. 571, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 6396 m2 | |
| k.č.br. 406, zk.ul.br. 134, k.o. Vrapče | k.č.br. 3678/1, zk.ul.br. 571, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 6396 m2 | |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6366, zk.ul.br. 163, k.o. Donje Vrapče | krčevina (oranica) | 1548 m2 | 3. suvlasnički dio 4/3096 - Z-18602/10 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6367, zk.ul.br. 147, k.o. Donje Vrapče | kod Save (oranica) | 1471 m2 | 3. suvlasnički dio 2/1471 - Z-18602/10 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |

| STANJE PRIJE OBNOVE | STANJE NAKON OBNOVE | OPIS | POVRŠINA | SUVLASNIČKI UDIO TERETI |
|---------------------|---|---|----------|--|
| USKLAĐENO | k.č.br. 6401, zk.ul.br. 142, k.o. Donje Vrapče | dekarica (oronica) | 260 m2 | 2. suvlasnički dio 63/260 - Z-46805/09 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6402, zk.ul.br. 141, k.o. Donje Vrapče | krčevina (oronica) | 1632 m2 | 2. suvlasnički dio 528/1632 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6359/1, zk.ul.br. 994, k.o. Donje Vrapče | Frankovo (livada) | 3459 m2 | 3. suvlasnički dio 39/1179 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6358/1, zk.ul.br. 1009, k.o. Donje Vrapče | Frankovo (livada) | 1912 m2 | 3. suvlasnički dio 1045/2443 - Z-5763/08 (AAP) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6356/5, zk.ul.br. 1003, k.o. Donje Vrapče | Krčevina (livada) | 43 m2 | 5. suvlasnički dio 303/1941 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6371, zk.ul.br. 154, k.o. Donje Vrapče | Svilkovići (oronica) | 2763 m2 | 1. suvlasnički dio 37/921 - Z-26231/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6374, zk.ul.br. 185, k.o. Donje Vrapče | Krčevina (oronica) | 1169 m2 | 4. suvlasnički dio 11/240 - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 - odbijeni prijedlog Projekt Maksimus d.o.o. |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6357/1, zk.ul.br. 1006, k.o. Donje Vrapče | Magdin put (livada) | 2364 m2 | 3. suvlasnički dio 15/3953 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 5570/1, zk.ul.br. 991, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oronica) | 2766 m2 | 2. suvlasnički dio 554/751 - Z-10600/10 (Alfi d.o.o.) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 5569/4, zk.ul.br. 231, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (livada) | 9 m2 | 3. suvlasnički dio 9/6437 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6354/1, zk.ul.br. 605, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oronica) | 4895 m2 | 3. suvlasnički dio 944/5605 - Z-5763/08 (Alfi d.o.o.) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6355/1, zk.ul.br. 610, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oronica površine 2568 m2 i zgrada površine 28 m2) | 2596 m2 | 4. suvlasnički dio 439/2671 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6356/1, zk.ul.br. 1000, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oronica površine 2617 m2 i zgrada površine 12 m2) | 2629 m2 | 3. suvlasnički dio 426/2803 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |

| STANJE PRIJE OBNOVE | STANJE NAKON OBNOVE | OPIS | POVRŠINA | SUVLASNIČKI UDIO TERETI |
|---|---|----------------------------|----------|--|
| USKLAĐENO | k.č.br. 6356/2, zk.ul.br. 1001, k.o. Donje Vrapče | Krčevina (livada) | 1227 m2 | 5. suvlasnički dio 303/1941 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6357/2, zk.ul.br. 1007, k.o. Donje Vrapče | Magdin put (livada) | 545 m2 | 3. suvlasnički dio 15/3953 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| k.č.br. 404/1, zk.ul.br. 10548, k.o. Vrapče | k.č.br. 3675, zk.ul.br. 126, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (vrt) | 2268 m2 | 1/1 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6356/4, zk.ul.br. 1002, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oranica) | 163 m2 | 3. suvlasnički dio 426/2803 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6356/6, zk.ul.br. 1004, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (livada) | 671 m2 | 5. suvlasnički dio 303/1941 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6359/2, zk.ul.br. 995, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (livada) | 78 m2 | 3. suvlasnički dio 39/1179 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6358/3, zk.ul.br. 1011, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (livada) | 528 m2 | 3. suvlasnički dio 1045/2443 - Z-5763/08 (AAP) - odbačeni prijedlog MM Consulting d.o.o. |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6357/3, zk.ul.br. 1008, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (livada) | 1044 m2 | 3. suvlasnički dio 15/3953 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 5570/6, zk.ul.br. 993, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oranica) | 851 m2 | 2. suvlasnički dio 554/751 - Z-10600/10 (Alfi d.o.o.) - odbačeni prijedlog MM Consulting d.o.o. - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6354/2, zk.ul.br. 607, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oranica) | 704 m2 | 3. suvlasnički dio 944/5605 - Z-5763/08 (Alfi d.o.o.) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6355/2, zk.ul.br. 611, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (oranica) | 75 m2 | 4. suvlasnički dio 439/2671 - Z-5763/08 (AAP) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6415, zk.ul.br. 173, k.o. Donje Vrapče | Krčevina (oranica) | 1 m2 | 1/1 - Z-5763/08 (AAP) |
| USKLAĐENO | k.č.br. 5569/3, zk.ul.br. 230, k.o. Donje Vrapče | Savska opatovina (livada) | 2162 m2 | 3. suvlasnički dio 9/6437 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Ovr-2508/2013 |

| STANJE PRIJE OBNOVE | STANJE NAKON OBNOVE | OPIS | POVRŠINA | SUVLASNIČKI UDIO TERETI |
|---|---|---------------------------|----------|--|
| USKLAĐENO | k.č.br. 5570/3, zk.ul.br. 223, k.o. Donje Vrapče | Svitkovići (oranica) | 693 m2 | 2. suvlasnički dio 554/751 - Z-10600/10 (Alfi d.o.o.) - Z-33632/2012 (Zveza Bank) |
| k.č.br. 348/6, zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče | k.č.br. 3627/5, zk.ul.br. 517, k.o. Stenjevec jug | Savska opatovina (livada) | 1090 m2 | 3. suvlasnički dio 23/1090 - Z-31816/11 (Zveza Bank) - Z-17716/12 (AAP) - Z-35650/14 (Alfi d.o.o.) - Ovr-2344/14 |
| USKLAĐENO | k.č.br. 6358/2, zk.ul.br. 1010, k.o. Donje Vrapče | Frankovo (livada) | 3 m2 | 3. suvlasnički dio 1045/2443 - Z-5763/08 (AAP) |

1. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
2. Predmeti stečajne mase unovčavaju se u ovršnim postupcima.
3. Nije namireno razlučno pravo.
4. Nije ostvareno izlučno pravo.
5. Vjerovnici stečajne mase su poslovna banka (vođenje računa) i knjigovodstveni servis (100,00 EUR + PDV mjesečno). Namiruje se poslovna banka u iznosu od 10,00 EUR mjesečno.
6. Dužnik nema zaposlenih radnika, isplata plaća nije bilo.
7. Namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) nije bilo

2. Pokretnine

Dužnik nije imao i nema pokretnina.

3. Druga imovina stečajnog dužnika

Dužnik nema druge značajne imovine.

4. Imovinska prava

Dužnik nema drugih imovinskih prava.

Račun dobiti i gubitka dužnika od 2019. do 2023. godine

Prikaz 1: Račun dobiti i gubitka Dužnika

Račun dobiti i gubitka - OPATOVINA PROJEKT

| | 12m2019 | 12m2020 | 12m2021 | 12m2022 | 12m2023 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Planirano | Planirano | Planirano |
| Prihodi od prodaje | - | - | - | - | - |
| Ostali poslovni prihodi | - | - | - | - | - |
| Poslovni prihodi | - | - | - | - | - |
| Promjene vrijednosti zaliha pr.u.tij. i gp | - | - | - | - | - |
| Materijalni troškovi | - | (127) | (14) | - | - |
| Troškovi osoblja | - | - | - | - | - |
| Ostali troškovi | - | - | (98) | (148) | (88) |
| Vrijednosna usklađenja | - | - | - | - | - |
| Rezerviranja | - | - | - | - | - |
| Ostali poslovni rashodi | - | - | - | - | - |
| Poslovni rashodi | - | (127) | (112) | (148) | (88) |
| EBITDA | - | (127) | (112) | (148) | (88) |
| <i>EBITDA marža</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> |
| Amortizacija | - | - | - | - | - |
| EBIT | - | (127) | (112) | (148) | (88) |
| Financijski prihodi | - | - | - | - | - |
| Financijski rashodi | - | - | - | - | - |
| Neto financijski rezultat | - | - | - | - | - |
| Dobit prije poreza | - | (127) | (112) | (148) | (88) |
| Porez na dobit | - | - | - | - | - |
| Dobit/(gubitak) razdoblja | - | (127) | (112) | (148) | (88) |
| <i>Neto marža</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> | <i>n/a</i> |

Izvor: Dužnik, FINA

Dužnik nema poslovanja i bio je osnovan kao projektno Društvo s ciljem razvijanja nekretninskih projekata na imovini u vlasništvu Dužnika. S obzirom na navedeno, Dužnik niti u stečajnom postupku nema poslovanja već isključivo troškove i to na minimalnoj razini.

Pregled financijskog stanja dužnika

Prikaz 2: Bilanca stanja Dužnika

Bilanca stanja (OPATOVINA PROJEKT d.o.o.)

| u EUR | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno |
| Nematerijalna imovina | | | | | |
| Materijalna imovina | 9.496.160 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 |
| Dugotrajna financijska imovina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a) Ulaganja u udjele, dionice | - | - | - | - | - |
| b) Dani zajmovi, depoziti i sl. | - | - | - | - | - |
| Dugotrajna potraživanja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odgođena porezna imovina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dugotrajna imovina | 9.496.160 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 |
| Zalihe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Potraživanja od povezanih poduzetnika | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Potraživanja od kupaca | 0 | 0 | 1.182 | 1.182 | 1.181 |
| Ostala potraživanja | 1.181 | 1.182 | 2 | 2 | 2 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 1.835 | 1.835 | 1.835 | 1.835 | 1.835 |
| a) Ulaganja u udjele, dionice | - | - | - | - | - |
| b) Dani zajmovi, depoziti i sl. | - | - | - | - | - |
| Novac u banci i blagajni | 0 | 536 | 261 | 113 | 26 |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 |
| Kratkotrajna imovina | 23.748.182 | 23.748.719 | 23.748.446 | 23.748.298 | 23.748.210 |
| Ukupna imovina | 33.244.342 | 33.244.892 | 33.244.619 | 33.244.471 | 33.244.383 |
| Temeljni kapital | 2.654 | 2.654 | 2.654 | 2.654 | 2.654 |
| Rezerve | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zadržana dobit/(preneseni gubitak) | (50.468) | (50.468) | (50.595) | (50.707) | (50.854) |
| Dobit/(gubitak) razdoblja | 0 | (127) | (111) | (148) | (88) |
| Manjinski interes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapital i rezerve | (47.813) | (47.941) | (48.052) | (48.200) | (48.288) |
| Dugoročna rezerviranja | 2.733.584 | 2.733.598 | 2.733.598 | 2.733.598 | 2.733.598 |
| Dug. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dugoročne financijske obveze | 67.108 | 67.108 | 67.108 | 67.108 | 67.108 |
| Odgođena porezna obveza | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostale dugoročne obveze | 30.488.924 | 30.488.924 | 30.488.924 | 30.488.924 | 30.488.924 |
| Dugoročne obveze | 33.289.616 | 33.289.630 | 33.289.630 | 33.289.630 | 33.289.630 |
| Kratkoročne financijske obveze | - | - | - | - | - |
| Obveze prema povezanim poduzetnicima | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obveze prema dobavljačima | 302 | 302 | 2.377 | 2.377 | 2.378 |
| Obveze za predujmove | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obveze s osnove udjela u rezultatu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bilanca stanja (OPATOVINA PROJEKT d.o.o.)

| u EUR | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno | Ostvareno |
| Ostale kratkoročne obveze | 2.238 | 2.901 | 664 | 664 | 664 |
| Pasivna vremenska razgraničenja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kratkoročne obveze | 2.539 | 3.203 | 3.041 | 3.041 | 3.041 |
| Kapital i obveze | 33.244.342 | 33.244.892 | 33.244.619 | 33.244.471 | 33.244.383 |

Izvor: Dužnik

Dugotrajna imovina Društva odnosi se prije svega na dugotrajnu materijalnu imovinu koja je na dan 31. prosinca 2023. iznosila 9,4 mil EUR i odnosi se na zemljišta u vlasništvu Dužnika, koja su ranije jasno iskazana u tablici.

Na temelju članka 140. stavak 1. Stečajnog zakona smatra se da sve obveze dospijevaju danom otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega su sve obveze koje su dospjele otvaranjem stečajnog postupka trebale biti iskazane kao kratkoročne obveze.

B) Stečajni vjerovnici

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju imovinskopравnu tražbinu prema njemu, a prema svojim tražbinama razvrstavaju se u isplatne redove. Vjerovnici kasnijeg isplatnog reda mogu se namiriti tek nakon što budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda, dok se vjerovnici istog isplatnog reda namiruju razmjerno veličini svojih tražbina.

U predmetnom stečajnom postupku ispitno ročište održano je dana 28. listopada 2019. godine.

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem od 28. listopada 2019. godine utvrđene su i priznate tražbine:

I. višeg isplatnog reda u neto iznosu od 0,00 kuna /0,00 EUR

II. višeg isplatnog reda u iznosu od 329.595.603,42 kuna, odnosno 43.744.854,13 EUR-a prema tečaju konverzije

što sveukupno iznosi (I viši isplatni red + II viši isplatni red) **329.595.603,42 kuna, odnosno 43.744.854,13 EUR-a prema tečaju konverzije**

Tražbine su utvrđene u visini kako je to prikazano u slijedećim tablicama.

Prikaz 3: Utvrđene tražbine – skraćeni pregled

| VJEROVNICI | | | |
|---|--------------|--|----------------------|
| u EUR | OIB | Adresa | Ukupan dug |
| I. VIŠI ISPLATNI RED | | | |
| UKUPNO I. SKUPINA | | | 0 |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | | | |
| H-ABDUCO d.o.o | 13667298928 | Horvatova 80 A | 35.299.015,51 |
| POSOJILNICA BANK eGen | 24250429800 | Austrija, Republika Austrija, Paulitschgasse 5-7 | 4.957.912,27 |
| MARIJAN ŠARIĆ | 55988219690 | Sesvete, Ulica Rudolfa Ivankovića 22 | 1.120.266,64 |
| VENDITA d.o.o. Sesvete | 91598506848 | Sesvete, Prmorska 5 | 1.049.203,40 |
| SANDI ŠOLA | 37448036126 | Laščinska cesta 79A | 461.983,54 |
| DALEKOVOD d.d. Zagreb | 47911242222 | Zagreb Marijana Čavića 4 | 441.364,95 |
| CREDO BANKA d.d. u stečaju | 94141384086 | Split , Zrinjsko-Frankopansak 58 | 404.848,91 |
| MARIJA ŠOLA | 659500098414 | Primorska 5 | 4.673,94 |
| TOMISLAV ŠOLA | 53323835402 | Sesvete , Primorska 5 | 2.907,20 |
| RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb | 18683136487 | Zagreb, Av.Dubrovnik 32 | 2.301,92 |
| HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb | 43965974818 | Ulica grada Vukovara 37 | 193,98 |
| KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac | 08106331075 | Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1 | 139,23 |
| HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSATAVA d.o.o. ELEKTRA ZAGREB | 46830600751 | Zagreb, Gundulićeva 32 | 42,63 |
| UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED | | | 43.744.854,13 |

b) Nadalje u Rješenju o utvrđivanju tražbina određene tražbine su osporene i upućene u parnični postupak kako slijedi:

| OSTALI VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|
| CREDO BANKA d.d. u stečaju | 94141384086 | Split , Zrinjsko-Frankopansak 58 | 1.248.025,29 |
| MARIJA ŠOLA | 65950098414 | Primorska 5 | 67.107,97 |
| PETAR ŠOLA | 18566621969 | Primorska 5 | 15,29 |
| SANDI ŠOLA | 37448036126 | Lašćinska cesta 79A | 0,05 |
| UKUPNO | | | 1.315.149 |

Vjerovnici osporenih tražbina nisu u roku određenim rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 28. listopada 2019. pokrenuli parnice radi utvrđenja osporenih tražbina.

C) Obveze stečajne mase

Sukladno članku 344. st. 2 Stečajnog zakon stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase. U tom smislu je bitno da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka odnose se prvenstveno na trošak knjigovodstva u iznosu od 9.000,00 EUR (zaključno s 31.07.2025.) te trošak poslovne banke, priključka struje i drugih manjih operativnih troškova u iznosu od 625,00 EUR. Navedenom treba dodati i nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 45.000,00 EUR uvećano za 7,5% doprinosa za HZZO odnosno ukupan iznos od 48.375,00 EUR.

Slijedom naprijed navedenog troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase ukupno iznose 58.000 EUR.

D) Potencijalne dodatne obveze

Dužnik na dan izrade ovog Plana osim utvrđenih tražbina nema dodatne potencijalne obveze u obliku pokrenutih sudskih postupaka koje bi predstavljale značajan teret za Dužnika i koje ne bi moglo biti namirene iz stečajne mase.

E) Kapacitet duga

Dužnik je ostvario negativan operativni rezultat, te pokrenuo stečajni postupak i nakon toga nije imao operativno poslovanje. Dužnik samim time nema kapacitet duga prije provedbe strateškog i financijskog restrukturiranja.

Prijedlog namirenja iznesen u ovom planu, a koji predstavlja prijedlog potencijalnog strateškog partnera, ima za cilj namirenje vjerovnika u novcu i osiguranje potrebnih sredstava za buduće planirane investicije i poslovanje.

F) Imovina

Dužnik ima imovinu (nekretnine) knjigovodstvene vrijednosti od 9,4 mil EUR-a prema Izvješću stečajnog upravitelja, ali navedena imovina na sebi ima razlučna prava i zabilježene ovrhe.

4. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti jesu:

1. Sanacija stečajnog dužnika, radi omogućavanja nastavka poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama te radi omogućavanja provedbe mjera preustroja i konsolidacije nakon čega će Dužnik namiriti vjerovnike i uspostaviti održivi poslovni model;
2. Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u obliku i na način **koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom zakonskom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, odnosno u slučaju unovčenja imovine i njezine diobe**;
3. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika sa zadržavanjem Društva;
4. Otvaranje novih radnih mjesta na temelju profitabilnog poslovanja stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka; te provedbe investicijskog ciklusa, kao i
5. Osiguranje investicijskog ciklusa u nove projekte s ciljem osiguranja održivog i profitabilnog poslovnog modela na srednji i dugi rok.

5. MJERE PODUZETE RADI STVARANJA PRETPOSTAVKI ZA OSTVARENJE CILJA STEČAJNOG PLANA

Čl. 306 st. 1 Stečajnog zakona propisano je kako se u pripreмноj osnovi stečajnog plana navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka.

Od otvaranja ovog stečajnog postupka pa sve do izrade ovog stečajnoga plana skupština vjerovnika, stečajni sudac i stečajni upravitelj donijeli su odluke i poduzeli različite mjere kojima se omogućuje ostvarenje ciljeva stečajnoga plana.

Pronalazak Strateškog partnera koji će osigurati sredstva za namirenje dijela tražbina kao i za provedbu investicijskog ciklusa, nužan je bio preduvjet za preustroj Dužnika i nastavak poslovanja. Stečajni upravitelj smatra kako je ključno da Dužnik što prije provede mjere financijskog restrukturiranja iz ovog plana, što će stvoriti čvrste temelje za osiguranje nastavka pozitivnog i profitabilnog poslovanja.

Tijekom stečajnog postupka do trenutka pisanja ovog plana stečajni dužnik je započeo sa slijedećim mjerama:

1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase, a sve iz razloga što je ista u cijelosti prijeko potrebna za nastavak

razvoja nekretninskog projekta. Osim toga, sve nekretnine su predmet ovršnih postupaka od strane založnih vjerovnika.

2. Mjere u području radnih odnosa.

Dužnik nema zaposlenih i samim time nema troškova, kao niti obveza temeljenih na radnim odnosima.

6. PLANIRANE MJERE ZA STVARANJE I OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA

Ono što strateški partner postavlja kao prioritet je sanacija Dužnika, a sve radi omogućavanja nastavka njegova poslovanja na profitabilnim osnovama te omogućavanje provedbe mjera reorganizacije (preustroja).

Preduvjet za dodatna strateška i tehnološka ulaganja svakako je dokapitalizacija Dužnika u novcu koja bi bila neophodna za pristup provedbi investicijskog ciklusa. Dokapitalizacijom će se osigurati preduvjeti za uspostavu održivog poslovnog modela na srednji i dugi rok, te potrebna sredstava za provođenje restrukturiranja.

Ovaj stečajni plan osmišljen je na način da se prvenstveno pristupa sanaciji Dužnika kroz provođenje financijskog restrukturiranja s obzirom da nema operativnog poslovanja Dužnika.

Potom se vrši dokapitalizacija Dužnika od strane strateškog partnera uplatom u novcu. Uspješno proveden stečajni plan rezultira nastavkom poslovanja Dužnika po reorganizaciji na profitabilnim osnovama.

Dokapitalizacija će se izvršiti u roku od najkasnije 20 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana, uplatom u novcu iznosa od EUR 100.000,00 koji iznos će biti dovoljan za podmirenje svih obveza stečajne mase i obveza prema stečajnim vjerovnicima, koje dospijevaju sukladno usvojenom Stečajnom planu te za podmirenje troškova poslovanja, sve za naredno razdoblje od 12 mjeseci.

7. OSNOVNE PRETPOSTAVKE POSLOVNOG PLANIRANJA

Za provođenje stečajnog plana i razvoj poslovnog plana s dugoročno održivim osnovama prije svega potrebno je provesti:

a) Financijski preustroj

- isplatu vjerovnika prema planu namirenja.

b) Operativni preustroj

- uključuje provedbu mjera za postizanje profitabilnih osnova poslovanja te mogućnost postizanja rezultata dostatnih za redovno servisiranje novih obveza sukladno poslovnom planu.

c) Konsolidacija

- Provedbom stečajnog postupka doći će do konsolidacije Dužnika koja u ovom trenutku podrazumijeva provedbu financijskog i operativnog preustroja, odnosno namirenje vjerovnika.

d) Strateški preustroj

- podrazumijeva plan dugoročne strategije razvoja Društva, provedbu investicijskog ciklusa s ciljem razvoja nekretninskog projekta.

Pretpostavke poslovnog planiranja obuhvaćaju organizaciju poslovanja s optimalnom razinom zaposlenika koja je u skladu s industrijskim prosjekom, a nadalje i podizanje razine operativnog rezultata na industrijski prosjek i osiguranje

održivog poslovnog modela na srednji i dugi rok i to nakon provedbe investicijskog ciklusa za koji je predviđen period od 3 godine.

8. POSLOVNI PLAN

Prema provedenoj analizi poslovanja, uz suradnju sa strateškim partnerom te analizi industrije napravljen je poslovni plan.

Planirani račun dobiti i gubitka:

Prikaz 11: Poslovni plan Dužnika

Račun dobiti i gubitka - OPATOVINA PROJEKT

| u EUR | 2025p | 2026p | 2027p | 2028p | 2029p |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Prihodi od prodaje | - | - | - | 3.500.000 | 4.500.000 |
| Ostali poslovni prihodi | - | - | - | - | - |
| Poslovni prihodi | - | - | - | 3.500.000 | 4.500.000 |
| Promjene vrijednosti zaliha pr.u.tij. i gp | | | | | |
| Materijalni troškovi | (1.000.000) | (1.000.000) | (1.000.000) | (1.500.000) | (2.000.000) |
| Troškovi osoblja | (150.000) | (150.000) | (150.000) | (350.000) | (400.000) |
| Ostali troškovi | - | - | - | - | - |
| Vrijednosna usklađenja | - | - | - | - | - |
| Rezerviranja | - | - | - | - | - |
| Ostali poslovni rashodi | - | - | - | - | - |
| Poslovni rashodi | (1.150.000) | (1.150.000) | (1.150.000) | (1.850.000) | (2.400.000) |
| EBITDA | (1.150.000) | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |
| <i>EBITDA marža</i> | | | | 47,1% | 46,7% |
| Amortizacija | - | - | - | - | - |
| EBIT | (1.150.000) | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |
| Financijski prihodi | 9.689.879 | - | - | - | - |
| Financijski rashodi | - | - | - | - | - |
| Neto financijski rezultat | 9.689.879 | - | - | - | - |
| Dobit prije poreza | 8.539.879 | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |
| Porez na dobit | (1.537.178) | | | | |
| Dobit/(gubitak) razdoblja | 7.002.701 | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |

Prihodi od prodaje planirani su uz rast prema planiranim stopama inflacije u RH.

Ovaj poslovni plan predstavlja konzervativan plan poslovanja.

Planirana bilanca stanja Društva prikazana je kako slijedi:

Prikaz 12: Planirana bilanca stanja

| Bilanca stanja (OPATOVINA PROJEKT d.o.o.) | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| u EUR | 31.12.2024. Korigirano | 2025.p | 2026.p | 2027.p | 2028.p | 2029.p |
| Nematerijalna imovina | | | | | | |
| Materijalna imovina | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 |
| Dugotrajna financijska imovina | - | - | - | - | - | - |
| a) Ulaganja u udjele, dionice | - | - | - | - | - | - |
| b) Dani zajmovi, depoziti i sl. | - | - | - | - | - | - |
| Dugotrajna potraživanja | - | - | - | - | - | - |
| Odgodena porezna imovina | - | - | - | - | - | - |
| Dugotrajna imovina | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 | 9.496.173 |
| Zalihe | - | - | - | - | - | - |
| Potraživanja od povezanih poduzetnika | - | - | - | - | - | - |
| Potraživanja od kupaca | 1181 | 3796 | 3796 | 3796 | 3796 | 3796 |
| Ostala potraživanja | 2 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 1.835 | 1.835 | 1.835 | 1.835 | 1.835 | 1.835 |
| a) Ulaganja u udjele, dionice | - | - | - | - | - | - |
| b) Dani zajmovi, depoziti i sl. | - | - | - | - | - | - |
| Novac u banci i blagajni | 26 | 2.589 | 199.306 | 396.023 | 1.857.431 | 3.768.839 |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 | 23.745.166 |
| Kratkotrajna imovina | 23.748.210 | 23.753.427 | 23.950.144 | 24.146.861 | 25.608.269 | 27.519.677 |
| Ukupna imovina | 33.244.383 | 33.249.600 | 33.446.317 | 33.643.034 | 35.104.442 | 37.015.850 |
| Temeljni kapital | 2.654 | 2.702.654 | 4.202.654 | 5.702.654 | 5.702.654 | 5.702.654 |
| Rezerve | - | - | - | - | - | - |
| Zadržana dobit/(preneseni gubitak) | (50.942) | (13.234.069) | (6.231.368) | (7.381.368) | (8.531.368) | (6.881.368) |
| Dobit/(gubitak) razdoblja | (13.183.127) | 7.002.701 | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |
| Manjinski interes | - | - | - | - | - | - |
| Kapital i rezerve | (13.234.069) | (3.528.714) | (3.178.714) | (2.828.714) | (1.178.714) | 921.286 |
| Dugoročna rezerviranja | 2.733.598 | 2.733.598 | 2.733.598 | 2.733.598 | 2.733.598 | 2.733.598 |
| Dug. Obveze prema povezanim poduzetnicima | - | - | - | - | - | - |
| Dugoročne financijske obveze | - | - | - | - | - | - |

Bilanca stanja (OPATOVINA PROJEKT d.o.o.)

| u EUR | 31.12.2024. Korigirano | 2025.p | 2026.p | 2027.p | 2028.p | 2029.p |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Odgođena porezna obveza | - | - | - | - | - | - |
| Ostale dugoročne obveze | - | 33.891.433 | 33.738.150 | 33.549.558 | 33.360.966 | 33.172.374 |
| Dugoročne obveze | 2.733.598 | 36.625.031 | 36.471.748 | 36.283.156 | 36.094.564 | 35.905.972 |
| Kratkoročne financijske obveze | 40.661.916 | - | - | - | - | - |
| Obveze prema povezanim poduzetnicima | 1.589.831 | - | - | - | - | - |
| Obveze prema dobavljačima | 1.493.107 | 153.283 | 153.283 | 188.592 | 188.592 | 188.592 |
| Obveze za predujmove | - | - | - | - | - | - |
| Obveze s osnove udjela u rezultatu | - | - | - | - | - | - |
| Ostale kratkoročne obveze | - | - | - | - | - | - |
| Pasivna vremenska razgraničenja | - | - | - | - | - | - |
| Kratkoročne obveze | 43.744.854 | 153.283 | 153.283 | 188.592 | 188.592 | 188.592 |
| Kapital i obveze | 33.244.383 | 33.249.600 | 33.446.317 | 33.643.034 | 35.104.442 | 37.015.850 |

Planirani izvještaj o novčanom tijeku prikazan je kako slijedi:

Prikaz 13: Planirani novčani tok

| Planirani novčani tijek | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| u EUR | 2025.p | 2026.p | 2027.p | 2028.p | 2029.p |
| Novac na početku razdoblja | 26 | 2.589 | 199.306 | 396.023 | 1.857.431 |
| EBITDA | (1.150.000) | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |
| Promjene u radnom kapitalu | - | - | - | - | - |
| Porez na dobit | (1.537.178) | - | - | - | - |
| Novčani tijek od poslovnih aktivnosti | (2.687.178) | (1.150.000) | (1.150.000) | 1.650.000 | 2.100.000 |
| Dokapitalizacija | 2.700.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | | |
| CAPEX | - | - | - | - | - |
| Novčani tijek od investicijskih aktivnosti | 2.700.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | - | - |
| Isplata kamate - poček Osigurani 1. red | - | - | - | - | - |
| Isplata anuiteta - osigurani 1. red | - | - | - | - | - |
| Isplata neosigurani do 5.000,00 EUR | (10.259) | - | - | - | - |
| Isplata neosigurani iznad 5.000,00 EUR | - | (153.283) | (153.283) | (153.283) | (153.283) |
| Isplata osigurani 2. red | | | | (35.309) | (35.309) |
| Novčani tijek od financijskih aktivnosti | (10.259) | (153.283) | (153.283) | (188.592) | (188.592) |
| UKUPNO NOVČANI TIJEK | 2.563 | 196.717 | 196.717 | 1.461.408 | 1.911.408 |

9. NAMIRENJE VJEROVNIKA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA

Model namirenja vjerovnika je djelomična isplata u novcu.

Namirenje stečajnih vjerovnika sastoji se od:

1. Namirenje vjerovnika u novcu i/ili zamjenom duga za kapital.

1.SKUPINA - VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1. Nisu utvrđene tražbine prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

2. SKUPINA - VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Za ovu kategoriju vjerovnika predviđeno je namirenje ovisno o vrsti i visini tražbine kako slijedi:

1. Neosigurani vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine predlaže se namirenje ukupne utvrđene tražbine u novcu u roku od najkasnije 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

| VJEROVNICI | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|---------|-------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------|
| u EUR | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Kamata u periodu počeka | Godišnji anuitet | Komentar |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | | | | | | | | |
| Vjerovnici s neosiguranim tražbinama do 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti | | | | | | | | |
| Bio4you d.o.o. | 4.673,94 | 45,56% | 0,00% | 0,00 | 4.673,94 | 0,00 | 0,00 | Jednokratna isplata |
| Željko Petković | 2.907,20 | 28,34% | 0,00% | 0,00 | 2.907,20 | 0,00 | 0,00 | Jednokratna isplata |
| RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb | 2.301,92 | 22,44% | 0,00% | 0,00 | 2.301,92 | 0,00 | 0,00 | Jednokratna isplata |
| HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb | 193,98 | 1,89% | 0,00% | 0,00 | 193,98 | 0,00 | 0,00 | Jednokratna isplata |
| KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac | 139,23 | 1,36% | 0,00% | 0,00 | 139,23 | 0,00 | 0,00 | Jednokratna isplata |
| HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB | 42,63 | 0,42% | 0,00% | 0,00 | 42,63 | 0,00 | 0,00 | Jednokratna isplata |
| UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED | 10.258,90 | 100% | | 0,00 | 10.258,90 | 0,00 | 0,00 | |

2. Neosigurani vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine predlaže se otpis 60% ukupno utvrđene tražbine, te namirenje ostatka tražbine u roku od 5 godina, uz jednu godinu počeka koja počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, i to u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevanju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

| VJEROVNICI | | | | | | | | |
|---|------------|----------------|---------|-------------|--------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| u EUR | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Kamata u periodu počeka | Godišnji anuitet | Polugodišnje rate |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | | | | | | | | |
| Vjerovnici s neosiguranim tražbinama višim od 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti | | | | | | | | |
| CREDO BANKA d.d. u stečaju | 404.848,91 | 21,13% | 60,00% | 242.909,35 | 161.939,56 | 0,00 | 0,00 | 16.193,96 |
| LANDMARK GROUP d.o.o. | 461.983,54 | 24,11% | 60,00% | 277.190,12 | 184.793,42 | 0,00 | 0,00 | 18.479,34 |

| VJEROVNICI | | | | | | | | |
|--|---------------------|----------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| u EUR | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Kamata u periodu počka | Godišnji anuitet | Polugodišnje rate |
| VENDITA d.o.o. Sesvete | 1.049.203,40 | 54,76% | 60,00% | 629.522,04 | 419.681,36 | 0,00 | 0,00 | 41.968,14 |
| UKUPNO vjerovnici s neosiguranim tražbinama višim od 5.000,00 EUR | 1.916.035,85 | 100,00% | | 1.149.621,51 | 766.414,34 | 0,00 | 0,00 | 76.641,43 |

3. Osigurani vjerovnici u prvom redu namirenja

Vjerovnicima ove skupine predlaže se otpis od 20% ukupno utvrđene tražbine i otplata ostatka tražbine u periodu od 10 godina od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, s počekom od 5 godina (5+10). Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Otplata se vrši u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevanju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

| VJEROVNICI | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------------|----------------|---------|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| u EUR | OIB | Adresa | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Kamata u periodu počeka | Polugodišnje rate |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | | | | | | | | | |
| Osigurani vjerovnici u prvom redu namirenja | | | | | | | | | |
| PROJEKT MAKSIMUS d.o.o. | 86374543635 | Selska cesta 23, Sesvete | 35.299.015,51 | 85,31% | 20,00% | 7.059.803,10 | 28.239.212,14 | 0,00 | 1.411.960,62 |
| LANDMARK GROUP d.o.o. | 46094261044 | Zagreb, Radnička cesta 48 | 4.957.912,27 | 11,98% | 20,00% | 991.582,45 | 3.966.329,82 | 0,00 | 198.316,49 |
| LANDMARK GROUP d.o.o. | 46094261044 | Zagreb, Radnička cesta 48 | 1.120.266,64 | 2,71% | 20,00% | 224.053,33 | 896.213,31 | 0,00 | 44.810,67 |
| UKUPNO vjerovnici u prvom redu namirenja | | | 41.377.194,42 | 100,00% | | 8.275.438,88 | 33.101.755,54 | 0,00 | 1.655.087,78 |

Nadalje, vjerovnicima ove skupine ostavlja se mogućnost izjašnjenja unutar perioda počeka (5 godina, a u svakom slučaju prije isplate prve rate) da se ukupan dug pretvori u temeljni kapital ili kapitalne rezerve Društva. Ukoliko se pojedini vjerovnik ove skupine tako izjasni i ukoliko se dug mijenja za temeljni kapital (ne kapitalne rezerve), u tom slučaju vjerovnici su suglasni da se dug konvertira sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te da će se višak tražbina nakon zaokruživanja na višekratnik broja 10 u cijelosti otpisati.

Vjerovnici ove skupine zadržavaju (osim u slučaju pretvaranja duga u temeljni kapital ili kapitalne rezerve) i dalje svoja založna prava na nekretninama stečajnog dužnika, koja osiguravaju njihove tražbine, sve do podmirenja njihovih tražbina prema odredbama Stečajnog plana.

4. Osigurani vjerovnici u nižim redovima namirenja

Vjerovnicima ove skupine predlaže se otpis ukupno utvrđene tražbine u visini od 60% i isplata ostatka tražbine u periodu od 5 godina s počekom od 3 godine (3+5) u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevanju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine. Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Vjerovnici ove skupine zadržavaju i dalje svoja založna prava na nekretninama stečajnog dužnika, koja osiguravaju njihove tražbine, sve do podmirenja njihovih tražbina prema odredbama Stečajnog plana.

| VJEROVNICI | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| u EUR | OIB | Adresa | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Kamata u periodu počeka | Polugodišnje rate |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | | | | | | | | | |
| Osigurani vjerovnici u nižim redovima namirenja | | | | | | | | | |
| DALEKOVOĐ d.d. Zagreb | 47911242222 | Zagreb Marijana Čavića 4 | 441.364,95 | 100,00% | 60,00% | 264.818,97 | 176.545,98 | 0,00 | 17.654,60 |
| UKUPNO vjerovnici u nižim redovima namirenja | | | 441.364,95 | 100,00% | | 264.818,97 | 176.545,98 | 0,00 | 17.654,60 |

5. Pregled svih vjerovnika po skupinama uz naznačen udio unutar skupine

| VJEROVNICI | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|---------------------|--------------------|-------------------|
| u EUR | OIB | Adresa | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Polugodišnje rate |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | | | | | | | | |
| Vjerovnici s neosiguranim tražbinama do 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti | | | | | | | | |
| Bio4you d.o.o. | 15044020648 | Zagreb, Radnička cesta 48 | 4.673,94 | 45,56% | 0,00% | 0,00 | 4.673,94 | 0,00 |
| Željko Petković | 49914194166 | Zagreb, Ul. Slavoljuba Bulvana 20 | 2.907,20 | 28,34% | 0,00% | 0,00 | 2.907,20 | 0,00 |
| RH MF POREZNA UPRAVA, Zagreb | 18683136487 | Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 | 2.301,92 | 22,44% | 0,00% | 0,00 | 2.301,92 | 0,00 |
| HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb | 43965974818 | Ulica grada Vukovara 37 | 193,98 | 1,89% | 0,00% | 0,00 | 193,98 | 0,00 |
| KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac | 08106331075 | Karlovac, Ivana Gorana.Kovačića 1 | 139,23 | 1,36% | 0,00% | 0,00 | 139,23 | 0,00 |
| HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB | 46830600751 | Zagreb, Gundulićeva 32 | 42,63 | 0,42% | 0,00% | 0,00 | 42,63 | 0,00 |
| UKUPNO vjerovnici s neosiguranim tražbinama do 5.000,00 EUR | | | 10.258,90 | 100,00% | | 0,00 | 10.258,90 | 0,00 |
| Vjerovnici s neosiguranim tražbinama višim od 5.000,00 EUR pojedinačne vrijednosti | | | | | | | | |
| CREDO BANKA d.d. u stečaju | 94141384086 | Split, Zrinjsko-Frankopansak 58 | 404.848,91 | 21,13% | 60,00% | 242.909,35 | 161.939,56 | 16.193,96 |
| LANDMARK GROUP d.o.o. | 46094261044 | Zagreb, Radnička cesta 48 | 461.983,54 | 24,11% | 60,00% | 277.190,12 | 184.793,42 | 18.479,34 |
| VENDITA d.o.o. Sesvete | 91598506848 | Sesvete, Prmorska 5 | 1.049.203,40 | 54,76% | 60,00% | 629.522,04 | 419.681,36 | 41.968,14 |
| UKUPNO vjerovnici s neosiguranim tražbinama višim od 5.000,00 EUR | | | 1.916.035,85 | 100,00% | | 1.149.621,51 | 766.414,34 | 76.641,43 |

Osigurani vjerovnici u prvom redu namirenja

| VJEROVNICI | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------------|----------------|---------|---------------------|----------------------|---------------------|
| u EUR | OIB | Adresa | Ukupan dug | Udio u skupini | Otpis % | Otpis u EUR | Ostatak duga u EUR | Polugodišnje rate |
| PROJEKT MAKSIMUS d.o.o | 86374543635 | Selska cesta 23, Sesvete | 35.299.015,51 | 85,31% | 20,00% | 7.059.803,10 | 28.239.212,14 | 1.411.960,62 |
| LANDMARK GROUP d.o.o. | 46094261044 | Zagreb, Radnička cesta 48 | 4.957.912,27 | 11,98% | 20,00% | 991.582,45 | 3.966.329,82 | 198.316,49 |
| LANDMARK GROUP d.o.o. | 46094261044 | Zagreb, Radnička cesta 48 | 1.120.266,64 | 2,71% | 20,00% | 224.053,33 | 896.213,31 | 44.810,67 |
| UKUPNO vjerovnici u prvom redu namirenja | | | 41.377.194,42 | 100,00% | | 8.275.438,88 | 33.101.755,54 | 1.655.087,78 |
| Osigurani vjerovnici u nižim redovima namirenja | | | | | | | | |
| DALEKOVOD d.d. Zagreb | 47911242222 | Zagreb Marijana Čavića 4 | 441.364,95 | 100,00% | 60,00% | 264.818,97 | 176.545,98 | 17.654,60 |
| UKUPNO vjerovnici u nižim redovima namirenja | | | 441.364,95 | 100,00% | | 264.818,97 | 176.545,98 | 17.654,60 |

Iznos tražbina po usvajanju stečajnog plana

Ukupan iznos u stečajnom postupku utvrđenih tražbina iznosi 43.744.854,13 EUR, a po pravomoćnosti ovog stečajnog plana isti bi iznosio 35.054.974,76 EUR.

10. ZAKLJUČAK

Potvrđivanjem i provedbom ovog plana omogućava se nastavak poslovanja Dužnika što, uzevši u obzir cjelokupno stanje, dovodi do pozitivnih efekata na gospodarstvo (dobavljači, radnici, lokalne zajednice, proračun RH), **a istovremeno se osigurava da niti jedan vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi unovčenju imovine i diobi.**

11. NAMIRENJE U SLUČAJU LIKVIDACIJE DUŽNIKA

U slučaju likvidacije Dužnika dolazi do prodaje imovine pri čemu se oko 10% prodajne vrijednosti zadržava u stečajnoj masi za podmirenje svih troškova stečajnog postupka.

S obzirom na prijedlog namirenja vjerovnika smatramo kako su u slučaju prihvatanja stečajnog plana svi vjerovnici u boljoj poziciji nego bi to bili u slučaju likvidacije.

12. OSTALE ODREDBE

12.1. Ovaj stečajni plan bit će upućen na raspravljanje pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tijekom koje rasprave će svaki od vjerovnika moći iznijeti svoje prijedloge i drukčija (konstruktivna) rješenja od onih ovdje predviđenih, a po izradi konačnog prijedloga o istome će se glasati.

12.2. Ovaj stečajni plan sa svim priložima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj prisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu i u sjedištu Dužnika.

12.3. Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje i glasovanje o stečajnom planu, stečajni plan u cjelini i rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.

12.4. Stečajni upravitelj predložit će stečajnom sucu da, ovisno o prigovorima na ovaj stečajni plan, zakaže ročište za raspravljanje o novom prijedlogu stečajnoga plana odnosno da po pozitivnom raspravljanju o stečajnom planu predloži glasovanje o istom.

12.5. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni upravitelj je ovlašten, na temelju potrebne dokumentacije (izjave stečajnog vjerovnika, ugovora te drugih dokaza o stečenim pravima stečajnih vjerovnika), podnijeti prijavu za upis u sudski registar o povećanju kapitala po osnovi uplate u novcu.

12.6. Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je predviđeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava

na dijelovima imovine, ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku; to na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za stečajne vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su planu prigovorili.

12.7. Rješenje o potvrdi plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i Dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne spadaju u stečajnu masu, ili na temelju predbilježbe koja se odnosi na te predmete. Dužnik se, međutim, na temelju rješenja oslobađa od obveza prema svojim sudužnicima, jamcima ili drugim regresnim ovlaštenicima na isti način kao i prema svojim vjerovnicima.

12.8. Djelovanje prema članovima Društva

Sukladno Zakonu, stečajni plan djeluje i prema članovima društva.

12.9. Stečajni upravitelj predlaže usvajanje provedbene osnove izložene kako slijedi.

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1. Općenito o namirenju

1.1.1. Model namirenja vjerovnika isplata je utvrđenog duga dijelom u novcu ili zamjenom duga za kapital.

1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana

1.2.1. Stečajnim planom namiruju se tražbine predviđene istim u ukupnom iznosu od 35.054.974,76 EUR-a u slučaju da niti jedan osigurani vjerovnik ne iskoristi mogućnost zamjene duga za kapital.

1.3. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i otplatni planovi

1.3.1. Skupine vjerovnika

Za pojedine kategorije vjerovnika predviđeno je namirenje ovisno o vrsti i visini tražbine kako slijedi:

1. Neosigurani vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine namirit će se njihove ukupne utvrđene tražbine u novcu u roku od najkasnije 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-1) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Bio4you d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 15044020648, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.673,94 EUR-a u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika.

1-2) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Željko Petković**, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana, OIB: 49914194166, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.907,20 EUR-a u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika.

1-3) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **REPUBLIKA HRVATSKA**, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, OIB: 18683136487, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.301,92 EUR-a u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika.

1-4) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **HEP ELEKTRA d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 193,98 EUR-a u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika.

1-5) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **KARLOVAČKA BANKA d.d.**, Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 139,23 EUR-a u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika.

1-6) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 42,63 EUR-a u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika.

2. Neosigurani vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine otpisat će se 60% njihove ukupno utvrđene tražbine, a ostatak tražbine će se namiriti u 5 godina uz jednu godinu počeka i to u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine. Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2-1) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **CREDO BANKA d.d. u stečaju**, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 404.849,91 EUR, otpisom 60% iste te isplatom ostatka od 40% tj. iznosa od 161.939,56 EUR u periodu od 5 godina, uz jednu godinu počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 10 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 16.193,96 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-2) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **LANDMARK GROUP d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 461.983,54 EUR, otpisom 60% iste te isplatom ostatka od 40% tj. iznosa od 184.793,42 EUR u periodu od 5 godina, uz jednu godinu počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 10 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 18.479,34 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-3) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **VENDITA d.o.o. u stečaju**, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB: 91598506848, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.049.203,40 EUR, otpisom 60% iste te isplatom ostatka od 40% tj. iznosa od 419.681,36 EUR u periodu od 5 godina, uz jednu godinu počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 10 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 41.968,14 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

3. Osigurani vjerovnici u prvom redu namirenja

Vjerovnicima ove skupine otpisat će se 20% njihove ukupno utvrđene tražbine a ostatak tražbine otplatit će se u periodu od 10 godina od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, s počekom od 5 godina (5+10). Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. Otplata se vrši u jednakim polugodišnjim anuitetima koje dospijevanju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

Nadalje, vjerovnicima ove skupine ostavlja se mogućnost izjašnjenja unutar perioda počeka (5 godina, ali svakako prije isplate prve rate) da se ukupan dug pretvori u temeljni kapital ili kapitalne rezerve Društva. Ukoliko se pojedini vjerovnik ove skupine tako izjasni i ukoliko se dug mijenja za temeljni kapital (ne kapitalne rezerve) u tom slučaju vjerovnici su suglasni da se dug konvertira sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te da će se višak tražbina nakon zaokruživanja na višekratnik broja 10 u cijelosti otpisati.

Vjerovnici ove skupine zadržavaju i dalje svoja založna prava na nekretninama stečajnog dužnika (osim u slučaju pretvaranja duga u temeljni kapital ili kapitalne rezerve), koja osiguravaju njihove tražbine, sve do podmirenja njihovih tražbina prema odredbama Stečajnog plana.

3-1) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **PROJEKT MAKSIMUS d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 86374543635, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 35.299.015,51 EUR, otpisom 20% iste te isplatom ostatka od 80% tj. iznosa od 28.239.212,14 EUR u periodu od 10 godina, uz 5 godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 1.411.960,62 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

3-2) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **LANDMARK GROUP d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, namiriti njegovu utvrđenu

tražbinu u iznosu od 4.957.912,27 EUR, otpisom 20% iste te isplatom ostatka od 80% tj. iznosa od 3.966.329,82 EUR u periodu od 10 godina, uz 5 godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 198.316,49 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

3-) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **LANDMARK GROUP d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.120.266,64 EUR, otpisom 20% iste te isplatom ostatka od 80% tj. iznosa od 896.213,31 EUR u periodu od 10 godina, uz 5 godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 44.810,67 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

4. Osigurani vjerovnici u nižim redovima namirenja

Vjerovnicima ove skupine otpisat će se 60% njihove ukupno utvrđene tražbine te će se ostatak tražbine otplatiti u periodu od 5 godina s počekom od 3 godine (3+5) u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevanju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine. Period počeka počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana.

Vjerovnici ove skupine zadržavaju i dalje svoja založna prava na nekretninama stečajnog dužnika, koja osiguravaju njihove tražbine, sve do podmirenja njihovih tražbina prema odredbama Stečajnog plana.

4-1) Stečajni dužnik OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 75108231896, obvezuje se stečajnom vjerovniku **Dalekovod d.d.**, Zagreb, Ulica Marijana Čavića 4, OIB: 47911242222, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 441.364,95 EUR, otpisom 60% iste te isplatom ostatka od 40% tj. iznosa od 176.545,98 EUR u periodu od 5 godina, uz 3 godine počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrđi stečajnog plana Dužnika i to u 10 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 17.654,60 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

1.4. Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Utvrđuje se da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine te njihove tražbine prestaju prihvaćanjem ovog stečajnog plana.

1.5. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase namirit će se iz sredstava koja će osigurati strateški partner.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se stečajnom dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim pripremnom i provedbenom osnovom ovoga plana, izuzev k.č.br 3556 k.o. Stenjevec jug koju će Dužnik odmah po potvrdi stečajnog plana zamijeniti za k.č.br 3557 k.o. Stenjevec jug i u koju svrhu će se pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni (suvlasničkog dijela) nekretnina.

3. DOKAPITALIZACIJA DUŽNIKA

Dokapitalizacija od strane Strateškog partnera ključni je preduvjet isplate dijela tražbine vjerovnika u novcu (prema prijedlogu namirenja) kao i daljnjeg razvoja nekretninskog projekta. U prvom koraku planirana je dokapitalizacija u novcu u visini od 100.000,00 EUR-a, a kasnije će isto biti definirano prema potrebi i procjeni Strateškog partnera, društva PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Selska cesta 23, OIB 86374543635.

Imatelj udjela u društvu stečajnog dužnika će prethodno ročištu za glasanje o potvrdi stečajnog plana donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika uplatom u novcu za iznos od 100.000,00 EUR.

4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

4.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana

4.1.1 Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

4.1.2. Po pravomoćnosti stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na razlučne i sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima Dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

4.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva

4.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

4.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

4.3. Prestanak obveza

4.3.1. Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim stečajnim planom.

4.3.2. Stečajni upravitelj će po potvrdi stečajnog plana i provedbi dokapitalizacije od strane strateškog partnera podmiriti dospjele obveze stečajne mase te o tome izvijestiti sud.

4.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

4.4.1. Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koji će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

4.4.2. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

4.4.3. Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja, a Dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom tj. svojom imovinom.

4.5. Obveze stečajnog upravitelja

4.5.1. Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati nesporne obveze stečajne mase do dana stupanja na snagu ovog stečajnog plana.

5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.